

GUY HOQUET

FONTENAY LE COMTE

FONTENAY LE COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

FONTENAY LE COMTE

L'agence GUY HOQUET vous propose en EXCLUSIVITE Amépi : Beaucoup de charme pour cette maison idéalement située en centre-ville profitant d'un jardin et d'un garage. Offrant de belles prestations, elle est composée d'une entrée, un bureau, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie aménagée et une véranda donnant sur le jardin. A l'étage, un bureau, un agréable salon d'environ 40 m² ainsi qu'une suite parentale avec sa terrasse. Au dernier étage, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et un studio d'environ 23 m². Son plus : cave et garage motorisé . Emplacement idéale pour une famille voulant vivre en centre ville dans une maison spacieuse avec un agréable jardin.

300 m²**10 pièce(s)****5
chambres****2 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Prestations / charges

2100gaz et 900 elec

Salle(s) de bains

2

Salle(s) d'eau	1
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
