

# GUY HOQUET

## FONTENAY LE COMTE

FONTENAY-LE-COMTE 85200

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE****0251504393**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## FONTENAY LE COMTE

Exclusivité AMEPI : Guy hoquet vous propose cette maison de ville très bien rénovée avec beaucoup de charme et une agréable cour ensoleillée, arborée et au calme. Située dans l'hyper centre au coeur des commerces, elle comprend une entrée traversante, un grand salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau. Chaufferie et abris de jardin. Vous êtes amoureux des grands espaces en plein coeur de ville, venez la découvrir !

**193 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Taxe Habitation

720 €

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	31 m2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



