

# GUY HOQUET

## MAILLEZAIS

MAILLEZAIS 85420

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE****0251504393**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

## MAILLEZAIS

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité Amépi :

Ensemble immobilier comprenant 2 habitations séparées. L'habitation principale profite d'une terrasse et d'un jardin clos sans vis à vis. Rénovée entièrement cette maison d'environ 127 m<sup>2</sup> est composée d'un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, 3 chambres et salle d'eau. Atelier et garage.

La deuxième habitation d'une surface d'environ 63 m<sup>2</sup> idéale pour un locatif ou gîte est composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau et 2 chambres. Atelier et un espace extérieur à disposition. Beaucoup de charme pour cet ensemble immobilier situé dans une commune dynamique entre Fontenay et Niort.

127 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---