



Pouille

POUILLE 85570

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE****0251504393**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

Pouille

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison sur son terrain de 1766 m² entièrement clos, arboré et sans vis à vis. LA maison se compose au Rdc d'une cuisine aménagée, un salon avec poêle à bois, 1 chambre rénovée avec dressing, salle de bains avec WC, un bureau et une véranda. A l'étage entièrement rénové: grand dégagement/mezzanine, avec un couloir desservant 3 chambres et salle d'eau avec WC. Toutes les huisseries pvc double vitrage et isolation du toit sont de 2011. Cave enterrée 30 m2, garage et diverses dépendances (maisonnette à rénover, atelier sur 2 étages, appentis). Chauffage central au fioul.

Contactez votre conseiller : Fabien GUILLET - Tél. : 02 51 50 43 93 - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE SUR YON sous le numéro 2019AC00023

117 m²**7 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Prestations / charges 891 chauffage / an 333 Eau / an

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an