



Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 90 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

153 000 € *

* 153 000 € honoraires inclus

143 750 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s) 90 m2

Maison familiale sur sous-sol complet – Emplacement idéal à Fontenay-le-Comte. Découvrez cette charmante maison de 90 m² habitables idéalement située à Fontenay-le-Comte, offrant un cadre de vie pratique au quotidien. Elle se trouve à proximité immédiate du collège, de la piscine, du pôle santé et de l'ensemble des commerces.

Cette maison sur 2 niveaux a un véritable point fort notamment sont séjour particulièrement lumineux offrant un accès direct à l'extérieur, idéal pour prolonger vos pièces de vie sur la terrasse. Elle dispose également d'une cuisine séparée, de 3 chambres confortables, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant.

Les ouvertures sont en menuiseries bois et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Le gros atout de cette propriété réside dans son vaste sous-sol complet. Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à une chambre supplémentaire idéale pour des adolescents ou des invités, un espace atelier pour les bricoleurs, ainsi qu'un grand garage. À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours avec une agréable terrasse donnant sur un jardin, parfait pour se détendre en toute tranquillité. Une belle opportunité sur le secteur pour une vie de famille tranquille !

91.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	602 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€ au 01/01/2023

Photos du bien



