



Maison à vendre de 5 pièces de 160.3 m²

Fontenay-le-Comte 85200

237 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à vendre de 5 pièces de 160.3 m²

Découvrez cette maison de ville à Fontenay-le-Comte idéalement située pour profiter de toutes les commodités, les commerces tels que le Centre Commercial E.Leclerc sont accessibles en 8 minutes à pied, 10 min pour rejoindre l'hyper centre ville. Plusieurs écoles, collèges et lycées sont à quelques pas, rendant cette maison parfaite pour les familles.

En rdc un local commercial d'environ 32m² climatisé et chauffé à utiliser au gré de vos envie, également un atelier, une buanderie et une cour extérieure de 40m².

A l'étage, un séjour lumineux donnant accès à sa terrasse pour des moments conviviaux, cette pièce de vie est complétée par une cuisine aménagée et équipée, on retrouve également une chambre avec dressing, une salle d'eau et des toilettes séparés, à l'étage supérieur, deux autres chambres et une salle d'eau/wc.

Un grenier et une cave complète l'ensemble.

Cette maison d'une surface habitable de 127m² saura vous séduire grâce à son système de chauffage par pompe à chaleur, son électricité au norme, et son double vitrage de qualité.

160.26 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1553€ et 1553€ au 01/01/2026

Photos du bien





