



Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 118.50 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

154 300 € *

* 154 300 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 118.50 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte !

Emplacement n°1 pour cette maison idéalement située à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, transports, etc. Dans un secteur calme, cette maison vous propose de beaux volumes avec, au rez-de-chaussée, une chambre, une cuisine avec arrière-cuisine, un séjour et des WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de plus de 1 000 m² ainsi que d'une grande dépendance comprenant un garage et un atelier totalisant près de 40 m². Des travaux sont à prévoir, mais cette jolie bâtisse offre un beau potentiel.

Envie de redonner vie à cette maison et de la façonner à votre image ? N'attendez plus et contactez-moi au 06 70 96 13 82 pour organiser une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

119.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	454 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5426€ et 5426€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





