



Maison Fontenay Le Comte 6 pièce(s) 179.50 m2

Fontenay-le-Comte 85200

242 400 € *

* 242 400 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 6 pièce(s) 179.50 m2

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose cette charmante maison de ville offrant une belle surface habitable de 185m2 répartie sur deux niveaux, idéale pour profiter pleinement d'une vie citadine.

Vous serez séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, qui desservent un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le jardin. Un cellier et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, de deux salles d'eau et d'un WC.

Le deuxième étage accueille un grenier offrant un beau potentiel d'aménagement partiel selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis ainsi que de dépendances sur deux niveaux, développant environ 70 m² et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage, projet d'habitation ...)

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

185 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3629€ et 4909€ au 01/01/2023

Photos du bien





