



Maison à louer

Fontenay-le-Comte 85200

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 923.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 376.27 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à louer

En exclusivité chez Guy Hoquet, découvrez cette maison de ville entièrement rénovée. Idéalement située en plein centre-ville de Fontenay-le-Comte, elle permet de profiter de toutes les commodités à pied, tout en bénéficiant d'un extérieur et d'un garage.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une buanderie, une petite salle d'eau, des toilettes d'appoint ainsi qu'un accès direct au jardin.
- À l'étage : un palier desservant une cuisine aménagée et équipée, donnant accès à un balcon avec vue sur le jardin, un salon, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un débarras.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. Le garage, équipé d'un portail motorisé, communique directement avec la maison.

Disponible à partir du 7 septembre ! Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite !

124.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	760
Provision sur charges	
Conso Energ	229 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	441 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3530€ au 01/01/2023

Photos du bien



