



Studio meublé

Fontenay-le-Comte 85200

350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 335 € Honoraires

charges locataires: 316.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.35 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Studio meublé

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement meublé situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, idéalement situé à proximité des écoles et des commodités.

Le logement se compose d'une pièce à vivre avec un coin cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Des travaux sont prévus au niveau de la cuisine.

Ce logement fonctionnel et bien situé conviendra parfaitement à un étudiant à la recherche d'un appartement proche de son établissement scolaire et des services du quotidien.

Disponible de suite.

28.51 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	335
Provision sur charges	15
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2023

Photos du bien

