



Maison

L'Orbrie 85200

164 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison

seulement chez Guy Hoquet : À vendre à L'Orbrie, spécial investisseur : cette charmante maison de 135 m² est loué 720€/mois.

Cette propriété offre un cadre de vie paisible et confortable, la maison dispose d'un salon lumineux et accueillant, une salle à manger, une cuisine séparée, trois spacieuses chambres.

Un garage et un jardin complète cette maison en pierre.

L'ensemble sur une parcelle de 745m² cloturée.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

157.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	745 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4260€ au 01/01/2023

Photos du bien



