



Maison à louer

Auchay-sur-Vendée 85200

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 440.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.23 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à louer

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de village offrant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine aménagée et en partie équipée,
- Au 1er étage : un palier, une chambre, salle d'eau avec toilettes.

Une cave en sous-sol. A l'extérieur vous pourrez profiter d'une grande terrasse.

Disponible le 1er septembre 2026. A visiter sans tarder !

39.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

445

Provision sur charges	55
Conso Energ	319 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2023

Photos du bien

