



Maison à louer de 4 pièces de 85.43 m²

Fontenay-le-Comte 85200

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 861.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285.85 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à louer de 4 pièces de 85.43 m²

À LOUER – Maison entièrement rénovée à Fontenay-le-Comte

Découvrez cette agréable maison entièrement rénovée, idéalement située à Fontenay-le-Comte. Lumineuse, fonctionnelle et prête à accueillir ses nouveaux occupants, elle offre un cadre de vie confortable et chaleureux.

Elle se compose d'un salon convivial, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, trois chambres, une salle d'eau moderne, des toilettes indépendantes. Une courrette privative, idéale pour profiter des beaux jours.

Entièrement rénovée avec soin : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Disponible de suite.

Conditions de location :

Le logement est accessible sous réserve d'éligibilité à la garantie Visale. Le candidat locataire devra :

- Être éligible à la garantie Visale ;
- Être salarié d'une entreprise privée ;
- S'inscrire sur la plateforme Action Logement : <https://logement-actionlogement.fr/> ;
- Déposer l'ensemble des pièces justificatives demandées ;
- Candidater sur le logement concerné.

Intéressé(e) ?

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez nous. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet de location.

85.43 m²

4 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	20
Conso Energ	98 kWh√m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1949
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	11 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien



