



Maison à louer de 4 pièces de 83 m²

Mouzeuil-Saint-Martin 85370

655 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 719.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 251.49 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à louer de 4 pièces de 83 m²

Laissez-vous séduire par cette agréable maison de 3 chambres, idéale pour une famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur fonctionnel et convivial, composé :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour lumineux, un cellier et un WC indépendant.
- À l'étage : trois chambres et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin à l'arrière de la maison entièrement clos, avec terrasse. Une dépendance vient également compléter ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison vous permet de profiter d'un cadre de vie serein tout en restant à proximité des commerces, des écoles et des services du quotidien.

Disponible dès maintenant ! Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	5
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1689€ et 1689€ au 01/01/2024

Photos du bien



