



Maison ancienne

BOUILLE COURDAULT 85420

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

0251504393

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

Maison ancienne

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte, découvrez cette charmante maison traditionnelle rénovée, située à Bouillé-Courdault.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouvrant sur une belle terrasse. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bains. Un grand atelier et un garage complètent ce bien.

Cette maison, non mitoyenne, est implantée sur un agréable terrain arboré de plus de 2 000 m², offrant un cadre de vie calme et verdoyant.

Côté technique, cette propriété a bénéficié d'une rénovation soignée réalisée par un architecte en 1995. La production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique, tandis que le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et un insert à bois.

Amoureux des belles pierres, venez poser vos valises !

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez-moi directement au 06 70 96 13 82.

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	175 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2297 m2
