



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,30 M²

Fontenay-le-Comte 85200

79 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,30 M²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte – Spécial investisseur : appartement vendu loué.

Situé en rez-de-jardin d'une copropriété de standing construite en 2008, cet appartement de type T2 bis se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 100 m² et d'une place de stationnement.

Locataire en place. Revenus locatifs actuels : 5 220 € de loyers hors charges par an.

Copropriété de 70 lots, dont :- 32 d'habitation- 38 de stationnement - Pas de procédure en cours

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06 70 96 13 82. Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

54.3 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1250 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1208€ et 1208€ au 01/01/2024

Photos du bien



