



AUTRE À LOUER

Fontenay-le-Comte 85200

7 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 7200 € Honoraires
charges locataires: 10752 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 384 €
TTC.

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

AUTRE À LOUER

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location ce local commercial neuf livré en 2026, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant offrant une excellente visibilité.

Ce bien se compose d'une vaste surface de vente lumineuse, de deux bureaux indépendants, d'une réserve de stockage et de sanitaires privés. Son agencement fonctionnel permet d'accueillir de nombreuses activités commerciales, de services ou tertiaires.

Vous apprécierez également ses 13 places de parking privées, un véritable atout pour faciliter l'accès de votre clientèle et de vos collaborateurs.

581.78 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 7200

Provision sur charges

Année construction 2026

Nombre places parking 1

Photos du bien



