



## Immeuble Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Immeuble Fontenay Le Comte

Guy Hoquet vous propose : Immeuble en centre-ville de Fontenay le Comte composé de 5 lots

Au rez de chaussé :

- un local commercial de 15m<sup>2</sup>
- un studio de 25m<sup>2</sup>
- un débarras
- une cour

Au 1er étage :

- un studio de 20m<sup>2</sup> à rénover
- un appartement de 56m<sup>2</sup> type 2 (actuellement loué 430€)

Au 2ème étage :

- un appartement de 58m<sup>2</sup> type 2 (actuellement loué 395€)

Travaux à prévoir.

Logement à consommation énergétique excessive

**161.15 m<sup>2</sup>**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m <sup>2</sup> par an
Année construction	1949
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6040€ et 8210€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

