



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,90 M²

Fontenay-le-Comte 85200

97 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,90 M²

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de 60 m², situé au 2^e étage et vendu libre de toute occupation.

Idéalement situé en hypercentre de Fontenay-le-Comte, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Le séjour bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, apportant beaucoup de charme et de cachet à l'ensemble. Une mezzanine d'environ 13 m² complète ce bien et offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon vos besoins (bureau, espace nuit, rangement, etc.).

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Copropriété de 6 lots dont 6 à usage d'habitation.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76 Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

59.9 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



