



## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 177,00 M<sup>2</sup>

Auchay-sur-Vendée 85200

**1 106 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 6 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1328.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 536.31 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 177,00 M<sup>2</sup>

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison d'une surface de 170 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de l'ancien et de la tranquillité.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, dégagement, 4 grandes chambres, salle de bains, 2 toilettes séparés, buanderie, chaufferie et dépendance. Son jardin clos avec préau vous apportera un vrai confort au quotidien. Le mode de chauffage est le fioul. Disponible de suite.

177 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

0 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1100

Provision sur charges	6
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	300 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3462€ et 4684€ au 01/01/2023

Photos du bien





