



## Location Maison

FONTENAY LE COMTE 85200

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 793.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 232.19 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Location Maison

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison située à Fontenay le Comte. Elle se compose d'une entrée qui dessert un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une loggia, trois chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Elle dispose aussi d'une buanderie/chaufferie, d'un atelier et d'un garage. Coté extérieur, le bien est agrémenté d'un jardin de 450m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée d'une chaudière fioul .

La maison est disponible le 1er septembre 2026.

76.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 780

Provision sur charges	
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1953
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	449 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3160€ au 01/01/2023

Photos du bien



