



Appartement à Fontenay-Le-Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

143 900 € *

* 143 900 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à Fontenay-Le-Comte

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce lumineux appartement situé au 1er étage d'une résidence prisée et sécurisée.

Le logement se compose comme suit :

Une entrée avec grand placard, une cuisine équipée/aménagée, un séjour, deux chambres avec placard, une salle d'eau, toilettes et buanderie.

Une agréable loggia de 5 m² complète l'ensemble.

Egalement une place de parking ainsi qu'une cave sécurisée.

Travaux récent d'isolation, électricité, ouvertures ...

Proche des commerces, écoles et services.

Copropriété de 74 lots dont 24 à usage d'habitation, de commerces et de bureaux.

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352). Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

81.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



