



Maison Saint Michel Le Cloucq 5 pièce(s) 119.81 m2

SAINT MICHEL LE CLOUCQ 85200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Saint Michel Le Cloucq 5 pièce(s) 119.81 m2

Nouveauté dans votre agence GUY HOQUET DE FONTENAY-LE-COMTE !

Aux portes de Fontenay, sur la commune de Saint-Michel-le-Cloucq, découvrez cette maison offrant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, un séjour ainsi qu'une grande véranda avec volet occultant au plafond.

À l'étage : 4 chambres, une salle d'eau et un WC.

Un garage, une dépendance et un grand jardin complètent ce bien.

Côté technique : menuiseries en double vitrage, poêle à granulés et fosse septique récente et conforme.

Maison familiale sans travaux, habitable de suite. Vous serez séduit par sa véranda qui offre un véritable espace de convivialité en toute saison.

N'attendez plus et contactez-moi au 06 70 96 13 82 pour organiser une visite.

118.45 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1025 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2023

Photos du bien





