



## Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 84.49 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**128 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 84.49 m2

À vendre à Fontenay-le-Comte, cette charmante maison de ville de 86m<sup>2</sup> habitable vous attend. Avec ses 3 chambres spacieuses, elle est idéale pour une famille, grenier aménageable en complément pour une belle suite parentale éventuellement. Profitez d'un séjour convivial avec cuisine ouverte et véranda donnant sur le jardin.

Une belle opportunité pour des personnes recherchant une vie citadine, et profiter d'un jardin agréable, un garage et une cave.

Chauffage fioul, double vitrage PVC, volet bois, couverture ardoise en bon état, travaux de rafraichissement et isolation à prévoir.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	315 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4060€ au 01/01/2023

Photos du bien





