



## Bureaux à Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**232 000 € \***

\* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Bureaux à Fontenay Le Comte

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose en exclusivité ce local commercial situé sur un axe passant de Fontenay-le-Comte.

Au rez-de-chaussée d'une copropriété, ce local commercial bénéficie d'un double accès (avant et arrière de la copropriété). Il est actuellement agencé comme suit : un espace de travail d'environ 116 m<sup>2</sup>, un bureau fermé d'environ de 20 m<sup>2</sup>, d'une salle d'archive, et de wc indépendant.

Vous disposerez également de quatre places de stationnement privatives, en complément d'un stationnement aisé à proximité.

Possibilité d'acquérir un local supplémentaire communicant, d'une surface de 65 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir, chauffage par pompe à chaleur.

Pour toute question ou demande d'information complémentaire, n'hésitez pas à contacter votre conseiller :

Franck AIMÉ 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

153.49 m<sup>2</sup>

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	4
Nb Lots Copropriété	85
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



