



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,20 M²

Fontenay-le-Comte 85200

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,20 M²

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte : maison sur sous-sol des années 70 à rafraîchir, offrant une entrée, un séjour, une cuisine et 3 chambres.

Au sous-sol : garage, buanderie, cave et bureau, pour un total de plus de 136 m² répartis sur les deux niveaux. En complément, une cave supplémentaire en extérieur ainsi qu'un grand hangar de 60 m². Ouvertures en PVC double vitrage, toiture en bon état.

Le tout sur un terrain divisible de plus de 1 100 m², avec le potentiel de créer un deuxième terrain constructible bénéficiant d'une façade sur rue.

Envie d'en savoir plus ? Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite. Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

Logement à consommation énergétique excessive

78.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m ² par an |
| Cuisine | Aménagée |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Central |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs |
| Année construction | 1971 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 1142 m ² |

Photos du bien





