



Bureaux à Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

138 700 € *

* 138 700 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Bureaux à Fontenay Le Comte

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose en exclusivité ce local commercial situé sur un axe passant de Fontenay-le-Comte.

Au rez-de-chaussée d'une copropriété, ce local commercial bénéficie d'un double accès (avant et arrière de la copropriété). Il est actuellement agencé comme suit : un espace de travail de 35 m², un bureau fermé d'environ 11 m², une salle de pause avec point d'eau, un WC indépendant, une salle d'archives.

Vous disposerez également de deux places de stationnement privatives, en complément d'un stationnement aisé à proximité.

Possibilité d'acquérir un local supplémentaire communicant, d'une surface de 153 m².

Aucun travaux à prévoir.

Pour toute question ou demande d'information complémentaire, n'hésitez pas à contacter votre conseiller :

Franck AIMÉ 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

64.05 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nb Lots Copropriété	85
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1830€ au 01/01/2023

Photos du bien

