



Maison à vendre de 3 pièces de 121.8 m²

L'Hermenault 85570

81 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à vendre de 3 pièces de 121.8 m²

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose à la vente cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé sur la commune de L'Hermenault.

Cet ensemble offre de nombreuses possibilités d'investissement locatif. Des plans ainsi que les autorisations nécessaires ont déjà été obtenus pour la création de 4 logements, du T2 au T4.

Il est également possible d'optimiser davantage le projet avec la création d'un cinquième logement.

Le bien dispose de stationnements extérieurs ainsi que de garages.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseiller :

Franck Aimé 07 61 20 14 76 Bien proposé par Franck AIMÉ, agent commercial(2020AC00352).

Logement à consommation énergétique excessive

121.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Surface terrain	1551 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4120€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





