



Maison L Hermenault

L HERMENAULT 85570

188 000 € *

* 188 000 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison L Hermenault

À vendre à L'Hermenault, un ensemble immobilier composé de 2 maisons et ses nombreuses dépendances offrant un cadre de vie idéal pour les familles en quête de nature. La maison principale offre 150m² à rénover (DPE classé E) sur 2 niveaux avec 6 chambres généreuses, dont une en rdc avec sa propre salle d'eau /wc, vous profiterez d'un espace confortable et lumineux.

La 2ème maison d'environ 74m² en bon état général (DPE classé D) se prête parfaitement à de la location annuelle ou saisonnière avec son jardin privatif.

Ateliers, garage, hangars, grenier, ancienne étable, grange, des volumes à s'approprié au grès des activités professionnelles ou des passions.

L'ensemble sur une parcelle de plus de 3500m² aux nombreux atouts.

220 m²

7 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m² par an

| | |
|---------------------|------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 3500 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4070€ et 5570€ au 01/01/2021

Photos du bien





