



MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,00 M²

Fontenay-le-Comte 85200

67 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 33,00 M²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte – Spécial investisseur – Maison de bourg en plein centre ville - louée meublée à usage d'habitation avec locataire en place (446 € de loyer/mois), offrant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC.

À l'étage : une chambre avec mezzanine et une salle d'eau.

Une cour et une dépendance complètent ce bien.

Envie de devenir propriétaire bailleur ? Contactez dès à présent votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), agent commercial – RSAC : 2023AC00204 La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82, pour organiser une visite. Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m² par an

| | |
|---------------------|------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Année construction | 1949 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 95 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



