



## Maison Saint Cyr Des Gats 4 pièce(s) 98.76 m<sup>2</sup>

SAINT CYR DES GATS 85410

**133 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Saint Cyr Des Gats 4 pièce(s) 98.76 m<sup>2</sup>

Nouveauté chez Guy Hoquet Fontenay-le-Comte !

Située sur la commune de Saint-Cyr-des-Gâts, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine avec arrière-cuisine, d'un séjour ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres.

Trois dépendances, dont un grand garage, viennent compléter l'ensemble.

En option, il est possible d'acquérir un vaste terrain agricole de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir des chevaux ou concrétiser un projet en pleine nature.

Vous profiterez d'un environnement agréable avec une belle vue dégagée sur la campagne.

Intéressé(e) par une visite ? Contactez dès à présent votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), agent commercial (RSAC : 2023AC00204 La Roche-sur-Yon), au 06 70 96 13 82 pour organiser une visite. Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

Logement à consommation énergétique excessive

98.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1908
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1160 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



