



## Maison à Fontenay-le-Comte 3 pièces 87 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**190 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Fontenay-le-Comte 3 pièces 87 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison à Fontenay-le-Comte, à seulement quelques minutes du centre ville à pied, de 87 m2 habitable avec 3 chambres.

Implantée sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied vous offre :

- une entrée donnant sur un agréable salon/séjour très lumineux avec son poêle à pellets, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur le séjour, l'espace nuit propose aujourd'hui deux chambres et un dressing (transformable très facilement en troisième chambre), une salle d'eau et wc indépendant.

Les atouts supplémentaires : un grand garage d'environ 22m<sup>2</sup>, une cave.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, clos, d'une belle terrasse accessible depuis le salon/séjour.

Maison fonctionnelle et lumineuse, dans un secteur calme.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

Bien proposé par Franck AIME, agent commercial(2020AC00352).

87.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	482 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





