



## Maison à louer

SAINT HILAIRE DES LOGES 85240

**770 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 938.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 384.09 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon sur sous-sol lumineux qui se situe sur la commune de Saint Hilaire des Loges. Cette maison se compose :

- au rez-de-chaussée : un entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une véranda, trois chambres, une salle de bains et wc indépendant.

- au sous-sol : une pièce avec douche/wc, un bureau, un garage et une cave.

Jardin paysagé et clos. Libre le 1 Juillet 2026.

128.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

770

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Provision sur charges |                               |
| Conso Energ           | 179 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking | 1                             |
| Nombre garages/Box    | 1                             |
| Nombre de caves       | 1                             |
| Neuf - Ancien         | Ancien                        |
| Mode Chauffage        | Electrique                    |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                     |
| Année construction    | 1974                          |
| Salle(s) de bains     | 1                             |
| Salle(s) d'eau        | 1                             |
| WC                    | 2                             |
| Surface terrain       | 835 m <sup>2</sup>            |

---

Photos du bien





