



Maison Fontenay Le Comte

Fontenay-le-Comte 85200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

Environnement champêtre pour cette maison en pierre offrant 190m² habitable sur une parcelle de plus de 1200m² à Fontenay le Comte.

La maison profite au rez de chaussé d'une spacieuse pièce de vie d'environ 45 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, une chambre, une buanderie et un toilette. L'actuelle chambre du rdc de plus de 30m² se prêterai parfaitement à un salon agréable et chaleureux, salle de jeux ou autre activité en fonction des besoins.

A l'étage vous découvrirez une pièce ouverte idéal en coin détente et/ou bureau, 3 chambres, dont une avec dressing.

Garage, atelier et cave complète ce bien.

Vous serez séduit par le charme de la pierre et son potentiel, à visiter sans tarder.

190 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1213 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 3970€ au 01/01/2021

Photos du bien



