



Appartement à Louer

FONTENAY LE COMTE 85200

650 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 602.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.43 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

Appartement à Louer

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement très lumineux en parfait état situé au centre ville offrant un séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec placard et wc indépendant. Une cave et une place de parking privatif ! Disponible le 15 avril 2026.

54.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 620 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Oui

Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 19:23:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



