



## Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s)

FONTENAY LE COMTE 85200

**273 600 € \***

\* 273 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République

85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 5 pièce(s)

Maison de plain-pied 136 m<sup>2</sup> Quartier recherché

Située dans un environnement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités (pôle santé, pharmacie, boulangerie, coiffeur, commerces et centre commercial), cette belle maison de plain-pied de 136 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace spacieux et accueillant. Le séjour, particulièrement lumineux, offre une surface généreuse de 42 m<sup>2</sup>, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Il est complété par une cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et conviviale.

La maison dispose également d'un bureau, parfait pour le télétravail, d'une salle de bains, ainsi que de toilettes séparées.

Côté nuit, vous bénéficierez de 4 chambres, dont une chambre avec sa salle d'eau privative, offrant confort et intimité.

Un garage de 40 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, apportant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

Double vitrage PVC, volets roulants électrique, chauffage au gaz de ville, raccordé à l'assainissement collectif.

Une maison idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et de proximité avec toutes les commodités.

À visiter sans tarder !

130.59 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1133 m <sup>2</sup>

Photos du bien





