



Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 436.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.11 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à louer

Situé en plein coeur du centre-ville, dans une résidence de caractère sécurisée, découvrez ce charmant appartement de type 2 alliant cachet et confort.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains et WC séparés. Et une cave privative en sous-sol. L'ensemble bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces et services.

Disponible le 16 mai 2026.

39.31 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 30 €

Prestations / charges	parties communes + chaudière
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-11 12:05:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	291 kWh/m2 par an
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



