



Maison Fontenay Le Comte 4 pièces

FONTENAY LE COMTE 85200

175 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 4 pièces

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte - Quartier Commerce Marchoux - Centre équestre

Maison sur sous-sol en parfait état offrant, à l'étage : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC, deux chambres et deux terrasses.

En rez-de-chaussée : une chambre supplémentaire, un WC, une buanderie, un atelier, des espaces de stockage et un garage.

Aucun travaux à prévoir.

Côté technique : chaudière gaz de ville récente, équipée en domotique ; fenêtres PVC double vitrage ; volets intelligents à régulation solaire ; tout-à-l'égout ; portail électrique.

Bel environnement exposé Est/Ouest, sans vis-à-vis et avec vue dégagée.

Envie de découvrir ce bien ? Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), agent commercial ? RSAC : 2023AC00204 La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82, pour organiser une visite.

Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

94.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	764 m ²

Photos du bien



