



## Appartement Fontenay Le Comte 4 pièces 94.38 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**130 380 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement Fontenay Le Comte 4 pièces 94.38 m2

Exclusivité Guy Hoquet Fontenay-le-Comte -Au 4e et dernier étage d'une résidence moderne, découvrez cet appartement de 4 pièces, en parfait état, lumineux et calme.

Il se compose d'une entrée avec dégagement et de nombreux rangements, d'une cuisine, d'un double séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Les plus de cet appartement : un balcon, une cheminée à foyer ouvert et une exposition idéale est/ouest. Une cave et un box complètent ce bien.

La copropriété est très bien entretenue ; de nombreux travaux importants ont déjà été réalisés, ce qui limite les frais à prévoir à l'avenir. Elle comprend 96 lots, dont 32 à usage d'habitation. Aucune procédure en cours.

Envie de visiter ? Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), agent commercial - RSAC : 2023AC00204 La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82, pour organiser une visite. Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

94.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	96
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1260 €

Photos du bien



