



Maison de bourg à Maillé avec jardin de 109 m2

MAILLE 85420

180 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de bourg à Maillé avec jardin de 109 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose, sur la commune de Maillé, cette très belle maison de 109 m² avec son jardin, située à quelques mètres du port de ce joli village.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : une agréable pièce de vie de 35 m², une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, trois belles chambres sur parquet, une salle d'eau, des WC indépendants et des placards.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un petit jardin avec accès sur l'extérieur.

Aucun travaux à prévoir. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur installée en 2024. La maison est également raccordée au tout-à-l'égout.

Pour plus d'informations, contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

108.19 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	127 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien





