



## Maison à Sérigné 186 m2

SERIGNE 85200

**190 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Sérigné 186 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Sérigné, dans un petit hameau, cette charmante maison pleine de caractère de 186 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rez-de-chaussée :

Une belle salle à manger d'environ 40m<sup>2</sup> avec son insert, un salon de 37 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une cuisine aménagée, une arrière cuisine/cellier et des WC.

À l'étage :

L'espace nuit se compose de quatre chambres allant de 11 jusqu'à 15m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC.

À l'extérieur, le terrain clos de 700 m<sup>2</sup> offre deux espaces de détente de part et d'autre de la maison, ainsi que des petits abris de rangement et un abri de jardin ouvert.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

186.29 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	692 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





