



## Maison composée de deux locatifs à Pissotte

PISSOTTE 85200

**112 700 € \***

\* 112 700 € honoraires inclus  
105 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison composée de deux locatifs à Pissotte

Votre agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte vous propose en exclusivité ce produit d'investissement locatif.

Cette maison individuelle située à PISSOTTE se compose actuellement de deux logements de type T2, répartis comme suit :

Au rez-de-chaussée : un T2 loué 420 €/mois avec pièce de vie, coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc.  
A l'étage : un T2 loué 350 €/mois avec petit jardin privé, pièce de vie, chambre, wc et salle d'eau.

Revenus locatifs immédiats : 770 € par mois, deux lots indépendants dans un même ensemble immobilier (compteurs séparés).

Atout supplémentaire : une partie garage restée brute offre un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer un troisième logement d'environ 30m2.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

65.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1949                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Nue                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2026-02-13 12:49:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 263 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 134 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



