



Maison composée de deux locatifs à Pissotte

PISSOTTE 85200

112 700 € *

* 112 700 € honoraires inclus
105 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.33% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison composée de deux locatifs à Pissotte

Votre agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte vous propose en exclusivité ce produit d'investissement locatif.

Cette maison individuelle située à PISSOTTE se compose actuellement de deux logements de type T2, répartis comme suit :

Au rez-de-chaussée : un T2 loué 420 €/mois avec pièce de vie, coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc.
A l'étage : un T2 loué 350 €/mois avec petit jardin privé, pièce de vie, chambre, wc et salle d'eau.

Revenus locatifs immédiats : 770 € par mois, deux lots indépendants dans un même ensemble immobilier (compteurs séparés).

Atout supplémentaire : une partie garage restée brute offre un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer un troisième logement d'environ 30m2.

Contactez votre conseiller :
Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

65.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-13 12:49:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	134 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



