



A louer à Fontenay le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

870 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 883.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.46 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

A louer à Fontenay le Comte

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de plain pied entièrement rénovée, située proche du centre ville. Elle vous offre une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, cellier, un dégagement avec placard, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et toilettes. Garage et préau. Le tout sur un terrain clos de 470 m². Disponible au 29 avril 2026

85.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 870 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Jardin Oui

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-02-14 07:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	467 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



