



## A louer à Fontenay le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**870 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 883.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.46 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## A louer à Fontenay le Comte

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de plain pied entièrement rénovée, située proche du centre ville. Elle vous offre une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, cellier, un dégagement avec placard, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et toilettes. Garage et préau. Le tout sur un terrain clos de 470 m<sup>2</sup>. Disponible au 29 avril 2026

85.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

870 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-02-14 07:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	467 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



