



Maison de Bourg Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

123 100 € *

* 123 100 € honoraires inclus
115 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de Bourg Fontenay Le Comte

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte -Idéalement située en coeur de ville, à proximité immédiate de l'église Notre-Dame et du marché, avec toutes les commodités accessibles à pied, découvrez cette maison de bourg en bon état général.

Elle offre une entrée, un bureau, une buanderie, un séjour, une cuisine et trois chambres. Vous bénéficierez également de plus de 50 m² de combles aménageables selon vos envies et vos projets.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz récente.

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, contactez votre conseiller Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 à La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

128 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2026-02-04 07:10:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	128 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



