



## Maison Les Velluire Sur Vendee 4 pièce(s) 92.24 m2

LES VELLUIRE SUR VENDEE 85770

**195 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Les Velluire Sur Vendee 4 pièce(s) 92.24 m2

Découvrez ce pavillon moderne et fonctionnel construit en 2013, idéalement conçu pour accueillir votre famille dans un cadre agréable et pratique.

La maison offre une cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux propice aux moments de convivialité. Coté nuit, vous profiterez de 3 chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec baignoire et douche alliant bien-être et praticité.

Le bien est raccordé à l'assainissement collectif et bénéficie d'espaces complémentaires comme buanderie, garage et cabanon de jardin.

A l'extérieur, le jardin entièrement clos avec portail et portillon vous assure tranquillité et sécurité. Cette maison prête à vivre représente une belle opportunité pour ceux qui recherche confort et fonctionnalité.

92.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Prestations / charges

Elec tout compris : 1300/an

Jardin	Oui
Année construction	2013
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-15 01:58:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	795 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



