



## Maison à louer

DOIX LES FONTAINES 85200

**900 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 998.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 350.4 €

TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location, ce pavillon neuf aux prestations de qualité, situé sur la commune de Doix les Fontaines (Doix). Il se compose d'un vaste salon-séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, une buanderie, trois chambres avec dressing ou placard, une salle d'eau avec douche et double vasques et toilettes séparés. Vous disposez d'un garage et d'un jardin.

Disponible au 1er mars 2026.

116.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 900 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Année construction 2024

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2026-02-07 07:10:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE