



Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 81 m²

FONTENAY LE COMTE 85200

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 81 m²

Seulement chez Guy Hoquet : Découvrez un appartement d'exception, en centre ville de Fontenay le Comte, dans une résidence au caractère unique.

L'appartement en rez de chaussée offre un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Le petit plus une mezzanine, idéale pour un bureau ou un espace cosy. Inclus un jardin privatif d'environ 70m² et une place de stationnement.

Cette résidence sécurisée et son emplacement idéal séduiront autant pour une résidence principale que pour un investisseur.

Ne manquez pas cette opportunité rare.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

18

Charges annuelles (ALUR)	1119 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-29 07:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



