



Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 81 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 81 m2

Seulement chez Guy Hoquet : Découvrez un appartement d'exception, en centre ville de Fontenay le Comte, dans une résidence au caractère unique.

L'appartement en rez de chaussée offre un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Le petit plus une mezzanine, idéale pour un bureau ou un espace cosy. Inclus un jardin privatif d'environ 70m² et une place de stationnement.

Cette résidence sécurisée et son emplacement idéal séduiront autant pour une résidence principale que pour un investisseur.

Ne manquez pas cette opportunité rare.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

18

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1119 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2022-11-29 07:10:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 270 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



