



## Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 97.93 m<sup>2</sup>

FONTENAY LE COMTE 85200

**97 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 97.93 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte,

Maison de ville avec jardin et garage, à rénover entièrement.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un WC.

Au 1er étage : palier, WC, salle de bains et deux chambres.

Au 2e étage, un grenier aménageable pouvant accueillir une suite parentale ou deux chambres d'enfants.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse. Au fond du jardin, un garage et un atelier avec un étage dédié au stockage. L'ensemble offre un fort potentiel, avec la possibilité de créer un second logement.

D'importants travaux sont à prévoir afin de redonner vie à ce bâti.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial  
RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon - 06 72 96 13 82

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-01-29 16:16:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	300 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



