



Maison Plain Pied Fontenay le Comte Centre

FONTENAY LE COMTE 85200

232 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Plain Pied Fontenay le Comte Centre

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Fontenay-le-Comte ? Rare !

En plein centre-ville, commodités accessibles à pied.

Maison de plain-pied offrant une entrée avec rangements, un séjour exposé plein sud avec cheminée insert bois, une cuisine séparée, aménagée et partiellement équipée (installée en 2025), une salle de bains et des WC séparés.

L'espace nuit se compose de 4 chambres avec rangements intégrés.

Un garage et un jardin complètent ce bien.

Côté technique : chauffage électrique et pompe à chaleur avec climatisation réversible neuve (installation 2026), production d'eau chaude par ballon, électricité et tout-à-l'égout conformes, ouvertures en double vitrage, volets roulants électriques neufs installés en 2026.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial (RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon) au 06 70 96 13 82.

106.08 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-14 05:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



