



## Studio à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

**235 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 220 € Honoraires  
charges locataires: 186.78 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 50.94 €  
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Studio à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose ce studio en parfait état situé au coeur de la ville de Fontenay le Comte. Il se compose d'une une pièce principale en partie meublée avec un coin cuisine et une salle d'eau avec wc. Idéal pour étudiant ! Disponible de suite.

16.98 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Prestations / charges eau

Dépôt de garantie 220 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Fenêtres Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-27 23:13:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

